

广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃孵化协议书

甲方（校方）：广州华南商贸职业学院就业与校企合作办公室

甲方代表：余信银，联系电话：15915874246

乙方（团队名称）：FEEL 香氛大家庭

乙方代表（团队负责人）：周柳吟，年级专业：20级人力资源管理

联系电话：18476613839

为扶持在校大学生创新创业，提高大学生创新创业实践能力，以创业带动高质量就业，甲乙双方根据《广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃管理办法（试行）》的规定，双方本着平等互惠的原则，就创业项目孵化达成如下协议。

一、甲方扶持政策

1. 甲方为乙方（在校学生）提供创业办公场所，地址位于校内 S2-604，面积约 13 m²，内有：办公台 1 张，办公椅 6 张，柜子 2 排，多用排插 1 个。

2. 场地使用期限：协议使用期为 12 个月，甲方自 2021 年 12 月 1 日起将工作室交付乙方使用，至 2022 年 12 月 1 日收回。协议期满，如申请孵化展期，则须提前 15 天通知甲方，并办理相关手续。如确定中止退出，则于协议期满 3 日内退房。

3. 甲方为乙方提供 12 个月的免费经营场地、办公设备、照明和网络等公共服务设施。

4. 为保证房屋财产安全，乙方需在遵守创业苗圃的相关规章制度，损坏公物按原价赔偿。

5. 甲方对乙方项目进展、经营行为做好全程跟踪服务，并为乙方提供工作场地（校内）、技能培训、创业咨询、相关企业资源对接等服务。

6. 甲方安排工作人员负责创业苗圃的日常管理，包括但不限于：苗圃值班，公共行政办公服务，团队经营月报表审核，苗圃创业沙龙活动，校企资源对接等；

二、乙方项目要求

1. 项目名称: FEEL 香氛工作室;

项目类别 (在对应类别前□内打“√”): ☒产品研发类 ☐技术服务类
☐现代服务类 ☐文化创意类 ☐其他_____。

2. 项目与乙方关系 (在对应项前□内打“√”):

☐乙方为该项目持有人

☐乙方被授权经营该项目, 授权人 胡国亮, 授权证明附后;

3. 乙方需自筹项目启动资金, 金额为: 0 元, 相关证明材料目录:

_____,
具体内容附后。

4. 乙方需严格按照《广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃管理办法》要求开展经营管理活动, 进行项目孵化, 不得借该项目开展其他经营活动, 不得从事违纪违法活动。乙方以学校名义对外开展活动, 须经甲方同意并受甲方监督。

5. 乙方实行独立经营、自负盈亏, 主动寻求指导老师的辅导及甲方老师的指导, 每月财务报表需定期向甲方备案。

6. 知识产权分配: 在协议生效后申请知识产权的, 根据甲乙双方合作深度, 另作协商。

7. 当乙方创造稳定利润并经论证能独立运行时, 乙方需退出苗圃, 并在甲方帮助下正式注册成立实体公司进行正式创业。

三、约束条款

1. 甲方拥有房屋的产权及管理权, 有权对房屋使用情况进行定期或不定期检查, 并对发现问题提出整改意见。

2. 乙方有义务爱护房屋及室内设施, 保持办公区域卫生、整洁, 遇有安全隐患应及时处理并告之甲方。

3. 乙方对房屋进行装饰需符合甲方统一要求, 并提前一周向甲方申请备案。

4. 乙方因经营活动所产生的水费、电费无需自行承担。

5. 乙方需积极参加甲方组织的会议、培训、创业文化交流及各类创业竞赛活动。

四、安全与违约责任

1. 乙方若借助项目场地开展其他经营活动或涉及违纪违法活动，造成甲方经济损失和学校名誉损失的，需承担全部责任；甲方应立即终止协议并追究乙方责任。

2. 乙方应妥善保管好自身财物和办公房屋内配设施安全，因乙方自身安全防范不到位造成的人身财产损失责任自负，如造成甲方财产损失的应照价赔偿。

4. 乙方严禁在办公区域使用大功率电器，由此产生断电给自身或他人造成损失的，需承担相应责任。

5. 因乙方管理不当，造成安全事故的，损失自行承担；后果严重的，依法追究法律责任。

五、协议的变更与解除

1. 乙方项目孵化提前完成，可向甲方提出书面申请，经甲方批准后终止。

2. 乙方在协议期间不能履行本协议所规定的职责，考核不合格或有违法违纪行为，经甲方审核，甲方有权终止本协议。

3. 协议期满，本协议自行终止。

六、其他

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议中的条款与本协议有抵触时以补充协议条款为准。

甲方：广州华南商贸职业学院就业与校企合作办公室（章）

代表（签字）：

乙方（签字）：



签约时间：2024 年 12 月 1 日

香家创新工作室负责人：周柳吟

姓名 周柳吟
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 3 月 27 日
住址 广东省雷州市东里镇东寮
周宅村24号



公民身份号码 440882200103275725



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 雷州市公安局
有效期限 2021.07.06-2031.07.06

广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃孵化协议书

甲方（校方）：广州华南商贸职业学院就业与校企合作办公室

甲方代表：余信银，联系电话：15915874246

乙方（团队名称）：孤勇者

乙方代表（团队负责人）：邓韵宽，年级专业：2020级电子竞技运动与管理

联系电话：13169367502

为扶持在校大学生创新创业，提高大学生创新创业实践能力，以创业带动高质量就业，甲乙双方根据《广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃管理办法（试行）》的规定，双方本着平等互惠的原则，就创业项目孵化达成如下协议。

一、甲方扶持政策

1. 甲方为乙方（在校学生）提供创业办公场所，地址位于校内 S2-604，面积约 13 m²，内有：办公台 1 张，办公椅 6 张，柜子 2 排，多用排插 1 个。

2. 场地使用期限：协议使用期为 12 个月，甲方自 2021 年 12 月 1 日起将工作室交付乙方使用，至 2022 年 12 月 1 日收回。协议期满，如申请孵化展期，则须提前 15 天通知甲方，并办理相关手续。如确定中止退出，则于协议期满 3 日内退房。

3. 甲方为乙方提供 12 个月的免费经营场地、办公设备、照明和网络等公共服务设施。

4. 为保证房屋财产安全，乙方需在遵守创业苗圃的相关规章制度，损坏公物按原价赔偿。

5. 甲方对乙方项目进展、经营行为做好全程跟踪服务，并为乙方提供工作场地（校内）、技能培训、创业咨询、相关企业资源对接等服务。

6. 甲方安排工作人员负责创业苗圃的日常管理，包括但不限于：苗圃值班，公共行政办公服务，团队经营月报表审核，苗圃创业沙龙活动，校企资源对接等；

二、乙方项目要求

1. 项目名称: CES夸克体育;

项目类别 (在对应类别前□内打“√”): □产品研发类 □技术服务类
□现代服务类 □文化创意类 ☒其他 电竞产业类。

2. 项目与乙方关系 (在对应项前□内打“√”):

☒乙方为该项目持有人

□乙方被授权经营该项目, 授权人_____, 授权证明附后;

3. 乙方需自筹项目启动资金, 金额为: 0 元, 相关证明材料目录:

_____,
具体内容附后。

4. 乙方需严格按照《广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃管理办法》要求开展经营管理活动, 进行项目孵化, 不得借该项目开展其他经营活动, 不得从事违纪违法活动。乙方以学校名义对外开展活动, 须经甲方同意并受甲方监督。

5. 乙方实行独立经营、自负盈亏, 主动寻求指导老师的辅导及甲方老师的指导, 每月财务报表需定期向甲方备案。

6. 知识产权分配: 在协议生效后申请知识产权的, 根据甲乙双方合作深度, 另作协商。

7. 当乙方创造稳定利润并经论证能独立运行时, 乙方需退出苗圃, 并在甲方帮助下正式注册成立实体公司进行正式创业。

三、约束条款

1. 甲方拥有房屋的产权及管理权, 有权对房屋使用情况进行定期或不定期检查, 并对发现问题提出整改意见。

2. 乙方有义务爱护房屋及室内设施, 保持办公区域卫生、整洁, 遇有安全隐患应及时处理并告之甲方。

3. 乙方对房屋进行装饰需符合甲方统一要求, 并提前一周向甲方申请备案。

4. 乙方因经营活动所产生的水费、电费无需自行承担。

5. 乙方需积极参加甲方组织的会议、培训、创业文化交流及各类创业竞赛活动。

四、安全与违约责任

1. 乙方若借助项目场地开展其他经营活动或涉及违纪违法活动，造成甲方经济损失和学校名誉损失的，需承担全部责任；甲方应立即终止协议并追究乙方责任。

2. 乙方应妥善保管好自身财物和办公房屋内配设施安全，因乙方自身安全防范不到位造成的人身财产损失责任自负，如造成甲方财产损失的应照价赔偿。

4. 乙方严禁在办公区域使用大功率电器，由此产生断电给自身或他人造成损失的，需承担相应责任。

5. 因乙方管理不当，造成安全事故的，损失自行承担；后果严重的，依法追究法律责任。

五、协议的变更与解除

1. 乙方项目孵化提前完成，可向甲方提出书面申请，经甲方批准后终止。

2. 乙方在协议期间不能履行本协议所规定的职责，考核不合格或有违法违纪行为，经甲方审核，甲方有权终止本协议。

3. 协议期满，本协议自行终止。

六、其他

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议中的条款与本协议有抵触时以补充协议条款为准。

甲方：广州华南商贸职业学院就业与校企合作办公室（章）

代表（签字）：

邓前亮

乙方（签字）：

邓前亮



签约时间：2021 年 12 月 1 日

CES 竞技体育 负责人: 邓韵宽

姓名 邓韵宽

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 6 月 2 日

住址 广东省高要市回龙镇刘村
村委会光辉队



公民身份号码 441283200106025371



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高要市公安局

有效期限 2017.04.01-2022.04.01

广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃孵化协议书

甲方（校方）：广州华南商贸职业学院就业与校企合作办公室

甲方代表：余信银，联系电话：15915874246

乙方（团队名称）：雪域芳华

乙方代表（团队负责人）：梁倚琴，年级专业：20旅游管理

联系电话：15715014162

为扶持在校大学生创新创业，提高大学生创新创业实践能力，以创业带动高质量就业，甲乙双方根据《广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃管理办法（试行）》的规定，双方本着平等互惠的原则，就创业项目孵化达成如下协议。

一、甲方扶持政策

1. 甲方为乙方（在校学生）提供创业办公场所，地址位于校内 S2-604，面积约 13 m²，内有：办公台 1 张，办公椅 6 张，柜子 2 排，多用排插 1 个。

2. 场地使用期限：协议使用期为 12 个月，甲方自 2021 年 12 月 1 日起将工作室交付乙方使用，至 2022 年 12 月 1 日收回。协议期满，如申请孵化展期，则须提前 15 天通知甲方，并办理相关手续。如确定中止退出，则于协议期满 3 日内退房。

3. 甲方为乙方提供 12 个月的免费经营场地、办公设备、照明和网络等公共服务设施。

4. 为保证房屋财产安全，乙方需在遵守创业苗圃的相关规章制度，损坏公物按原价赔偿。

5. 甲方对乙方项目进展、经营行为做好全程跟踪服务，并为乙方提供工作场地（校内）、技能培训、创业咨询、相关企业资源对接等服务。

6. 甲方安排工作人员负责创业苗圃的日常管理，包括但不限于：苗圃值班，公共行政办公服务，团队经营月报表审核，苗圃创业沙龙活动，校企资源对接等；

二、乙方项目要求

1. 项目名称: 曹城芳华玫瑰文化创意礼品二次设计;
- 项目类别 (在对应类别前□内打“√”): ☒产品研发类 ☐技术服务类
☐现代服务类 ☐文化创意类 ☒其他 二次设计。
2. 项目与乙方关系 (在对应项前□内打“√”):
- ☐乙方为该项目持有人
- ☐乙方被授权经营该项目, 授权人 塔城市恒翠生物科技股份有限公司, 授权证明附后;
3. 乙方需自筹项目启动资金, 金额为: 0 元, 相关证明材料目录:

具体内容附后。

4. 乙方需严格按照《广州华南商贸职业学院大学生创业苗圃管理办法》要求开展经营管理活动，进行项目孵化，不得借该项目开展其他经营活动，不得从事违纪违法活动。乙方以学校名义对外开展活动，须经甲方同意并受甲方监督。
5. 乙方实行独立经营、自负盈亏，主动寻求指导老师的辅导及甲方老师的指导，每月财务报表需定期向甲方备案。
6. 知识产权分配：在协议生效后申请知识产权的，根据甲乙双方合作深度，另作协商。
7. 当乙方创造稳定利润并经论证能独立运行时，乙方需退出苗圃，并在甲方帮助下正式注册成立实体公司进行正式创业。

三、约束条款

1. 甲方拥有房屋的产权及管理权，有权对房屋使用情况进行定期或不定期检查，并对发现问题提出整改意见。
2. 乙方有义务爱护房屋及室内设施，保持办公区域卫生、整洁，遇有安全隐患应及时处理并告之甲方。
3. 乙方对房屋进行装饰需符合甲方统一要求，并提前一周向甲方申请备案。
4. 乙方因经营活动所产生的水费、电费无需自行承担。
5. 乙方需积极参加甲方组织的会议、培训、创业文化交流及各类创业竞赛活动。

四、安全与违约责任

1. 乙方若借助项目场地开展其他经营活动或涉及违纪违法活动，造成甲方经济损失和学校名誉损失的，需承担全部责任；甲方应立即终止协议并追究乙方责任。

2. 乙方应妥善保管好自身财物和办公房屋内配设施安全，因乙方自身安全防范不到位造成的人身财产损失责任自负，如造成甲方财产损失的应照价赔偿。

4. 乙方严禁在办公区域使用大功率电器，由此产生断电给自身或他人造成损失的，需承担相应责任。

5. 因乙方管理不当，造成安全事故的，损失自行承担；后果严重的，依法追究法律责任。

五、协议的变更与解除

1. 乙方项目孵化提前完成，可向甲方提出书面申请，经甲方批准后终止。

2. 乙方在协议期间不能履行本协议所规定的职责，考核不合格或有违法违纪行为，经甲方审核，甲方有权终止本协议。

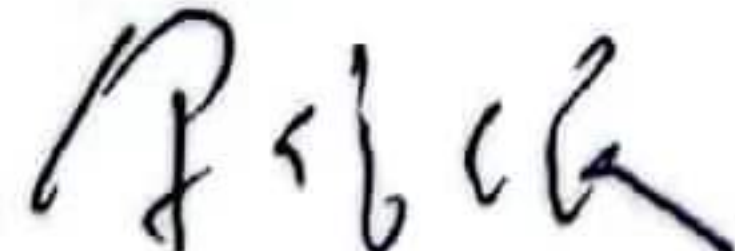
3. 协议期满，本协议自行终止。

六、其他

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议中的条款与本协议有抵触时以补充协议条款为准。

甲方：广州华南商贸职业学院就业与校企合作办公室（章）

代表（签字）： 

乙方（签字）： 

签约时间： 2021 年 12 月 1 日

雷塘高华

玫瑰文化创意产品设计负责人：梁倚琴

姓名 梁倚琴

性别 女 民族 汉

出生 2000 年 12 月 7 日

住址 广东省封开县杏花镇凤楼
村委会江尾村



公民身份号码 441225200012071066



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 封开县公安局

有效期限 2021.04.30-2031.04.30